

«УТВЕРЖДЁН»

Решением №3 единственного учредителя  
ООО ИДК «МОСТ»  
от «26» мая 2023 года

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1226600075888 в новой редакции представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 05.06.2023 за ГРН 2236600538931
 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
сведения о сертификате эл
Сертификат: 00С74780714676ВВ54ФСАО6AD26FC719В0 Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

## УСТАВ

# ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Инвестиционно-девелоперская компания «МОСТ»

### 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-девелоперская компания «МОСТ» (далее - Общество), действующее на основании настоящего Устава, создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-девелоперская компания «МОСТ».

Сокращенное наименование Общества: ООО ИДК «МОСТ».

Общество является коммерческой организацией и создано на неограниченный срок. Правоспособность Общества определяется в соответствии с федеральным законом.

1.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

### 2. Права и обязанности участников Общества

2.1. Участники Общества имеют права и несут обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

### 3. Виды деятельности Общества

3.1. Цель создания Общества – извлечение прибыли. Для достижения указанной цели Общество вправе заниматься любой не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации деятельностью.

3.2. Право на осуществление деятельности, требующей специального разрешения, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы кредиторов, и составляет *6 000 000 (шесть миллионов) рублей*.

### 5. Порядок перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу

5.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или ее части в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или ее части в уставном капитале Общества третьим лицам с согласия остальных участников Общества.

5.3. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

5.4. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу допускается только с согласия остальных участников Общества.

## **6. Выход участника из Общества**

6.1. Участник вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников и Общества, направив заявление об этом Обществу.

6.2. Размер действительной стоимости доли в уставном капитале Общества, порядок и сроки ее выплаты выходящему участнику Общества определяются в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **7. Управление в Обществе**

7.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

7.2. Порядок созыва, проведения и компетенция общего собрания участников Общества, а также порядок принятия им решений определяются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Общее собрание участников Общества вправе принять к своему рассмотрению и вынести решение по любому вопросу, касающемуся деятельности Общества.

7.4. Если количество участников не превышает одного, то высшим органом управления является Единственный участник Общества. Решения, относящиеся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются Единственным участником Общества единолично и оформляются в письменной форме. Принятие единственным участником Общества решения подтверждается путем подписания решения участником и не требует нотариального удостоверения

7.5. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола (решения) всеми участниками и не требует нотариального удостоверения.

7.6. Исполнительным органом Общества является генеральный директор, который избирается Общим собранием участников Общества сроком до отмены его полномочий общим собранием участников Общества.

7.7. Права и обязанности исполнительного органа Общества, а также его компетенция определяются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **8. Распределение прибыли Общества между участниками общества**

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества

## **9. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участникам Общества и другим лицам. Ведение списка**

9.1. Общество хранит документы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», по месту нахождения его исполнительного органа и обязано предоставлять к ним доступ в порядке, предусмотренном законом.

9.2. Общество ведёт список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.3. Каждый участник Общества обязан сообщить сведения о своём имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, сведения о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества, а также сведения о своём электронном и почтовом адресах.

9.4. Каждый участник Общества обязан информировать Общество об изменении сведений, указанных в пункте 8.3. Устава, в течение трёх дней с момента, с которого в соответствии с действующим законодательством такие изменения являются обязательными для третьих лиц либо могут определять права и обязанности третьих лиц. Риск наступления неблагоприятных последствий невыполнения указанной обязанности несёт участник Общества.

В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несёт ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **10. Сделки Общества**

10.1 Сделки, касающиеся осуществления Обществом основного вида экономической деятельности, заключаются исполнительным органом без одобрения общего собрания участников Общества, независимо от того, квалифицируется ли сделка как крупная в соответствии с законом.

10.2 Сделки Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, а также крупные сделки, совершаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **11. Реорганизация и ликвидация Общества**

11.1. Реорганизация и ликвидация общества осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.