

**ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ**

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемых участникам Платформы)

Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
<b>Для лиц, привлекающих инвестиции (Заемщиков*):</b>		
<p><b>Тариф «Классический»</b></p> <p>Размер оплаты складывается из трех составляющих: <b>К баз ; К ном; К оз</b></p> <p>Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа ИДК «МОСТ» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы ИДК «МОСТ»)</p>	<p>I. Базовая составляющая (<math>K_{баз}</math>):</p> <p>1 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>до 30 дней</b>; 2 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>от 31 до 180 дней</b>; 3 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>от 181 до 335 дней</b>; 3 % единоразово от суммы займа и ежемесячно 0,25% от остатка тела займа, начиная с 336 дня, при сроке инвестирования – <b>от 336 дней</b>.</p>	<p>Оплата производится на основании выставленного оператором платформы счета за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа ИДК «МОСТ» в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».</p>
	<p>II. Возмещение затрат оператора платформы за обслуживание номинального счета открытого оператору платформы при выдаче займа (<math>K_{ном}</math>) 0,15 % от суммы займа.</p>	
	<p>III. Составляющая учитывающая обеспеченность залогом: если залоговая стоимость больше либо равна сумме займа, то <math>K_{оз}</math> принимается равной нулю, в других случаях: <math>K_{оз} = (0,5\% - 0,5\% * (\text{залоговая стоимость} / \text{сумма займа}))</math></p>	
<p><b>Тариф «Экспертный»</b></p> <p>Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа ИДК «МОСТ» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы ИДК «МОСТ»)</p>	<p><math>K_{экс}</math> - единоразовая плата в размере 3% от суммы займа.</p>	<p>Оплата производится на основании счета, выставленного оператором инвестиционной платформы. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».</p>

Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
Плата за оказание услуг по привлечению инвестиций (обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования)	5% от суммы инвестиций.  <i>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования».</i> <i>(Возвратная комиссия).</i>	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика и удерживается Оператором из суммы инвестирования.
<b>Для лиц, получающих услугу по содействию в инвестировании (Инвесторов):</b>		
<b>Тариф «Классический»</b> Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа ИДК «МОСТ»	0 руб.	Не взимается. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».
<b>Тариф «Экспертный»</b>  Вознаграждение за оказание услуг по организации проекта на «Инвестиционной платформе ИДК «МОСТ»  Размер оплаты складывается из двух составляющих: <b>К<sub>орг</sub></b> ; <b>К<sub>сопр</sub></b>	<b>К<sub>орг</sub></b> – единовременная плата, в размере 2% от суммы инвестиции(ий). Плата за оказание услуг по организации проекта;  <b>К<sub>сопр</sub></b> – ежемесячная плата в размере 0,15% от остатка тела займа, исчисляемая пропорционально размеру инвестиции(ий) Инвестора в проект. Ежемесячная плата за сопровождение проекта взимается из средств Инвестора, перечисленных Заемщиком в соответствии с графиком платежей.	Вознаграждение подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы за оказание услуг по организации проекта.  Ежемесячная плата за сопровождение проекта подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы из ежемесячных сумм погашения (возврата) займа, осуществляемых Заемщиком. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».

\* – для отдельных заемщиков оператором инвестиционной платформы может быть установлен пониженный тариф (индивидуальный тариф). Индивидуальный тариф рассчитывается как произведение применяемого в проекте тарифа и понижающего коэффициента. Понижающий коэффициент определяется оператором инвестиционной платформы.